

[プラン概要]

収支					
表面利回り(2÷1)	8.34%	1.投資金額(A+B)	1956.5万円	2.年間想定家賃収入	163.2万円
建物(合計)					
棟数	2棟	戸数			
延床面積	56.3㎡	建物本体価格(A)	1606.5万円		
駐車台数	4台	年間想定家賃収入	163.2万円		
土地					
所在地	徳島市応神町吉成				
面積	167㎡	価格(B)	350万円		
その他					
その他工事					
諸経費					

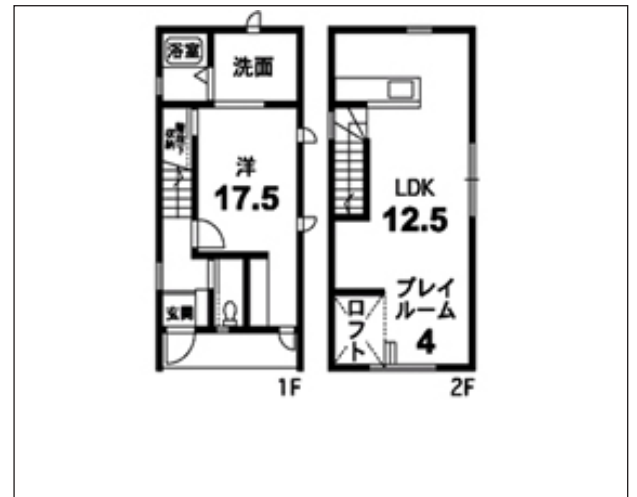
[土地情報詳細]

収支					
所在地	徳島市応神町吉成				
土地面積	167㎡	土地価格	350万円		
地目		間口			
建蔽率/容積率	70%/200%				
交通	応神支所前バス停 徒歩30秒				
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域			
負担金					
その他	応神小学校まで13m 環状線近い				

外観イメージ



間取図



モデル		建物本体価格	1606.5万円
間取り	2LDK	戸建	
駐車台数	4台	構造	木造2階建
1階延床面積	26.49㎡	2階延床面積	29.81㎡
合計延床面積	56.3㎡	延築面積	
設備詳細			